**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 12.11.2014 № 44

Об установлении налога
на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2014 года № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», и Уставом сельского поселения Селиярово,

Совет депутатов сельского поселения Селиярово

РЕШИЛ:

1.Установить налог на имущество физических лиц на территории сельского поселения Селиярово с 1 января 2015 года.

2. Определить налоговые ставки в следующих пределах:

1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901765862), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901765862), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Налоговая база по исчислению налога в отношении объектов имущества определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Освобождаются от налогообложения:

физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера – в отношении имущества, используемого для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

неработающие инвалиды III группы;

неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

отцы, воспитывающие детей без матерей, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет;

граждане, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей;

граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом.

Освобождение от налогообложения применяется только по одному объекту налогообложения, относящемуся к жилому строению, и по одному объекту налогообложения, относящемуся к нежилым строениям, помещениям и сооружениям.

6.Признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 162 «О налоге на имущество физических лиц».

7.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Н.П.Шалкова